

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4021...../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 331 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 397/TB-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.688,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: 2062. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 666542 cấp ngày 17/7/2012 cấp cho bà Hoàng Thị Thanh Tuyền và ông Trần Anh Dũng.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến)

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
3. Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
4. Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày 12 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 06 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Trọng Việt Hà**